

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: г.о Подольск ул.генерала Варенникова д.2

| 1. Отчетный период | | | |
|--|---|-------------------------------------|--------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 01.03.2020 | <i>год</i> |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | <i>год</i> |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | <i>год</i> |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | <i>руб.</i> |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | <i>руб.</i> |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | <i>руб.</i> |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | 23 786 000,16 | <i>руб.</i> |
| 8 | -за содержание дома | 11 844 333,07 | <i>руб.</i> |
| 9 | -за текущий ремонт | 4 738 949,90 | <i>руб.</i> |
| 10 | -за услуги управления | 5 158 702,85 | <i>руб.</i> |
| | -за ОДН | 2 044 014,34 | <i>руб.</i> |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 19 601 429,62 | <i>руб.</i> |
| 12 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 17 968 672,78 | <i>руб.</i> |
| 13 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 1 632 756,84 | <i>руб.</i> |
| 14 | -субсидий | | <i>руб.</i> |
| 15 | -денежных средств от использования общего имущества | | <i>руб.</i> |
| 16 | -прочие поступления | | <i>руб.</i> |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | | <i>руб.</i> |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец период) | 0,00 | <i>руб.</i> |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | <i>руб.</i> |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 4 184 570,54 | <i>руб.</i> |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества | | | |
| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ | |
| 21 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | 412 452,89 | |
| 22 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | 1 512 327,27 | |
| 23 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 824 905,79 | |
| 24 | Аварийное обслуживание | 1 295 759,09 | |
| 25 | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 66 917,16 | |
| 26 | ИТП обслуживание | 618 963,65 | |
| 27 | Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления | 486 670,08 | |
| 28 | Очистка вен.каналов | 30 416,88 | |
| 29 | Обслуживание ЗУ | 486 670,08 | |
| 30 | Содержание придомовой территории | 2 238 682,37 | |
| 31 | Уборка мест общего пользования | 1 813 140,31 | |

| | | | | |
|---|--|---|-------------------|--------------------------------------|
| 32 | Услуги по начислению и оплате за ЖКУ | | | 924 673,15 |
| 33 | Паспортный стол | | | 243 335,04 |
| 34 | Прочие расходы | | | 408 832,61 |
| 35 | Текущий ремонт | | | 4 738 949,90 |
| 36 | Управление общим имуществом | | | 3 497 941,20 |
| 38 | Услуги по содержанию и ремонту лифта | | | 2 141 348,35 |
| 39 | ОДН ХВС | | | 170 334,53 |
| 40 | ОДН ГВС | | | 133 834,27 |
| 41 | ОДН ЭЛЕКТРИЧЕСТВО | | | 1 739 845,54 |
| Итого расходов | | | | 23 786 000,16 |
| 4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| <i>а</i> | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| <i>б</i> | Общестроительные работы | при проведении текущего ремонта | кв.м | 2,41 |
| <i>в</i> | Электромонтажные работы | при проведении текущего ремонта | кв.м | 0,74 |
| <i>г</i> | Сантехнические работы | при проведении текущего ремонта | кв.м | 0,99 |
| <i>д</i> | Благоустройство | при проведении текущего ремонта | кв.м | 1,58 |
| <i>е</i> | Лифт | при проведении текущего ремонта | кв.м | 0,24 |
| <i>ж</i> | ИТП | при проведении текущего ремонта | кв.м | 1,00 |
| <i>з</i> | Система пожарной сигнализации и системы дымоудаления | при проведении текущего ремонта | кв.м | 0,82 |
| 42 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в | | | |
| | Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления | по графику | кв.м | 0,80 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП | по графику | кв.м | 1,02 |
| | Очистка вен.каналов | по графику | кв.м | 0,05 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем | ежедневно | кв.м | 2,5 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания | ежедневно | кв.м | 1,36 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона | по мере необходимости | кв.м | 0,8 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта | Ежедневно | кв.м | 3,52 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными | Ежедневно | кв.м | 2,13 |
| 43 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества | Ежедневно | кв.м | 2,98 |
| | Работы по содержанию придомовой территории | Ежедневно | кв.м | 3,67 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | По мере необходимости | кв.м | 0,10 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|------|------|
| 44 | Управление многоквартирным домом | | | |
| | Организация приема и передачи в органы регистрационного учета | Ежедневно | кв.м | 0,4 |
| | Ведение лицевых счетов | Ежедневно | кв.м | 1,52 |
| | Управление | Ежедневно | кв.м | 5,75 |
| | Прочие расходы | По мере необходимости | кв.м | 0,67 |
| 45 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома | | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих | Ежедневно | кв.м | 0,68 |
| 46 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0 |

Директор ООО "Управляющая компания "НАШ ДОМ"



Петрова Е.В.